



Bestemmingsplan Drijvende Bouwwerken

Ontwerp

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.GA1601PBPGST-

Datum print 14 Maart 2018

Planstatus ontwerp

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	6
Artikel 1	Begrippen	6
Artikel 2	Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	10
Artikel 3	Verkeer	10
Artikel 4	Water	12
Artikel 5	Water - 1	15
Artikel 6	Water - 2	18
Artikel 7	Water - 3	21
Artikel 8	Water - 4	23
Artikel 9	Water - weg/gracht	25
Artikel 10	Wonen - 2	27
Artikel 11	Wonen - 2 (wonen op water 123)	28
Artikel 12	Wonen - 3 (wonen op water 4)	30
Artikel 13	Wonen - 3 (W3) - Woonboten	32
Artikel 14	Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)	34
Hoofdstuk 3	Algemene regels	36
Artikel 15	Algemene afwijkingsregels	36
Artikel 16	Anti-dubbeltelregel	37
Artikel 17	Overige regels	38
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	39
Artikel 18	Overgangsrecht	39
Artikel 19	Slotregel	40

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In aanvulling op de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen en - indien één of meerdere begrippen voorkomen in de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen - in afwijking van deze bestemmingsplannen gelden onderstaande begrippen.

1.1 plan:

Het (paraplu)bestemmingsplan Drijvende bouwwerken met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA1601PBP GST- van de gemeente Amsterdam;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsvlak

een aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.6 artikel 1, lid 7, Woningwet

De bepaling zoals deze luidt op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, te weten: *“Voor de toepassing van het bij of krachtens deze wet bepaalde is een schip dat wordt gebruikt voor verblijf en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart geen bouwwerk.”*

1.7 bedrijfsvaartuig (niet varend)

Een niet varend drijvend bouwwerk ten behoeve van de uitoefening van enig beroep of bedrijf dan wel voor de uitoefening van sociaal en/of culturele activiteiten;

1.8 bestaande: lengte, breedte, hoogte

De bestaande lengte, breedte en hoogte van het drijvend bouwwerk worden afgeleid uit:

- de ligplaatsvergunning, vervangingsvergunning of verbouwingsvergunning zoals deze voor een woonboot of voor een bedrijfsvaartuig vóór 1 januari 2018 op grond van de Verordening op het Binnenwater 2010 is verleend;

1.9 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.10 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.11 drijvend bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die drijft, die op de plaats van bestemming direct of indirect met de grond verbonden is en bedoeld is om ter plaatse te functioneren, met uitzondering van een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet;

1.12 peil

het waterpeil;

1.13 moederplan

een bestemmingsplan dat genoemd is in bijlage 1 en dat op het moment van vaststelling in het plangebied van dit plan geldt;

1.14 toegangsvoorziening

een bouwwerk dat een woonboot of bedrijfsvaartuig op de kortst mogelijke wijze vanaf de wal toegankelijk maakt;

1.15 toepassingen voor duurzame energie

een bouwwerk bestaande uit een of meerdere collectoren voor warmteopwekking of een of meerdere panelen voor electriciteitsopwekking;

1.16 verordening op het binnenwater 2010

de Verordening op het Binnenwater 2010, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan;

1.17 Waterbeleidsregels

In dit plan wordt met waterbeleidsregels bedoeld de verschillende beleidsregels welke betrekking hebben op water en waarin toetsingscriteria ten aanzien van drijvende bouwwerken zijn opgenomen en welke vallen onder de werking van het besluit tot het aanpassen van de geldigheidstermijn van 14 stadsdeelregelingen d.d. 20 december 2017 van de gemeenteraad van Amsterdam (besluitno 383/1563) en diens rechtsopvolgers. Het verlengingsbesluit is opgenomen in bijlage 2.

1.18 wissellocatie

locatie waar een drijvend bouwwerk of een schip tijdelijk mag worden afgemeerd vanwege publieke werkzaamheden of evenementen ter plaatse van de vaste ligplaats waar, voor een drijvend bouwwerk een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend of geacht moet worden te zijn verleend of, voor een schip, een ligplaatsvergunning is verleend;

1.19 woonboot

een drijvend bouwwerk dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woning;

1.20 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Voor drijvende bouwwerken geldt onderstaande wijze van meten.

2.1 de hoogte van een drijvend bouwwerk

De afstand gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals masten, schoorstenen, antennes, ophaalbruggen en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen, mits de maximale toegestane bouwhoogte voor de ondergeschikte onderdelen met niet meer dan een meter wordt overschreden. Deze beperking geldt niet voor masten.

2.2 de breedte van een drijvend bouwwerk

De afstand gemeten daar waar de constructie van het bouwwerk, inclusief loopranden, stootranden, dakranden, goten en vergelijkbare constructies, het breedst is. Ondergeschikte delen die buiten de constructie steken, zoals zwaarden, fenders en eenvoudige demontabele voorzieningen, worden niet meegerekend.

2.3 de lengte van een drijvend bouwwerk

De afstand gemeten daar waar de constructie van het bouwwerk, inclusief loopranden, stootranden, dakranden, goten en vergelijkbare constructies, het langst is. Ondergeschikte delen die buiten de constructie steken, zoals rondhouten, roerbladen en boegsprietten en eenvoudig demontabele voorzieningen, worden niet meegerekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Verkeer' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

3.1 Bouwregels

3.1.1 Functieaanduidingen voor ligplaatsen

Op de tot 'Verkeer' bestemde gronden mogen ter plaatse van de functieaanduiding 'woonschepenligplaats', 'drijvende bouwwerken' worden opgericht, onder de voorwaarde dat in het moederplan binnen de betreffende functieaanduiding de ligplaatsen voor woonboten of bedrijfsvaartuigen zijn bestemd.

3.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken zijnde woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter.

3.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

Ter plaatse van de functieaanduiding als genoemd in artikel 3.1.1 geldt dat het aantal drijvende bouwwerken dat maximaal mag worden opgericht, bestaat uit het aantal ligplaatsen dat in het moederplan is opgenomen.

3.1.4 *Bouwhoogteoverschrijdingen*

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

3.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Artikel 4 Water

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

4.1 Bouwregels

4.1.1 Functieaanduidingen voor ligplaatsen

Op de tot 'Water' bestemde gronden mogen ter plaatse van de volgende voorkomende functieaanduidingen:

- a. 'wb';
- b. 'ligplaats';
- c. 'specifieke vorm van water';
- d. 'specifieke vorm van water - 1';
- e. 'specifieke vorm van water - 2';
- f. 'specifieke vorm van water - 3';
- g. 'specifieke vorm van water - 4';
- h. 'specifieke vorm van water - 4a';
- i. 'specifieke vorm van water - 4b';
- j. 'specifieke vorm van water - ligplaatsen';
- k. 'specifieke vorm van water - bedrijfsvaartuigenligplaats';
- l. 'woonschepenligplaats';
- m. 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats 1';
- n. 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats 2';
- o. 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 1';
- p. 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 2';
- q. 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 3';
- r. 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 4';

'drijvende bouwwerken' worden opgericht, onder de voorwaarde dat in het moederplan binnen de betreffende functieaanduiding de ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) zijn bestemd.

4.1.2 Ontbreken functieaanduiding voor ligplaatsen

Voor zover in een moederplan een functieaanduiding als genoemd in artikel 4.1.1 ontbreekt, maar woonboten en/of bedrijfsvaartuigen op grond van de bestemmingsomschrijving zijn toegestaan geldt, dat met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.1.4 uitsluitend drijvende bouwwerken zijn toegestaan die aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, mits voor het drijvende bouwwerk vóór 1 januari 2018 een ligplaatsvergunning, een vervangingsvergunning of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend.

4.1.3 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken zijnde woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin

- opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter.

4.1.4 Aantal drijvende bouwwerken

1. Ter plaatse van de functieaanduidingen als genoemd in artikel 4.1.1 geldt dat het aantal drijvende bouwwerken dat maximaal mag worden opgericht, bestaat uit het aantal ligplaatsen dat in het moederplan is opgenomen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.
2. Ter plaatse van een moederplan als bedoeld in artikel 4.1.2 geldt, dat als maximum aantal drijvende bouwwerken mag worden opgericht, het in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan gestelde maximum aantal ligplaatsen dat is opgenomen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.
3. Ter plaatse van een moederplan als bedoeld in artikel 4.1.2 waarin geen maximum aantal ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen is vastgesteld, geldt als maximum het aantal woonboten en bedrijfsvaartuigen waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaatsvergunning, een vervangingsvergunning of een verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend en aanwezig was of aanwezig mocht zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

4.1.5 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Tot de aantallen in artikel 4.1.4 worden tevens gerekend de drijvende bouwwerken voor de oprichting waarvan een omgevingsvergunning is verleend, dan wel geacht moeten worden te zijn verleend, alsmede schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet waarvoor een ligplaatsvergunning is verleend, welke drijvende bouwwerken en/of schepen tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

4.1.6 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

4.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de volgende bouwregels:

4.3.1 Onderlinge afstand

Het bepaalde in artikel 4.1.3 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk heeft een uitwendige scheidingsconstructie met een brandwerendheid van tenminste 30 minuten WBDO;
- c. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 5 Water - 1

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 1' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

5.1 Bouwregels

5.1.1 Functieaanduidingen voor ligplaatsen

Op de tot 'Water - 1' bestemde gronden mogen ter plaatse van de volgende voorkomende functieaanduidingen:

- a. 'specifieke vorm van water - 1';
- b. 'specifieke vorm van water - 2';
- c. 'specifieke vorm van water - 3';
- d. 'specifieke vorm van water - 4';
- e. 'woonschepenligplaats';

'drijvende bouwwerken' worden opgericht, onder de voorwaarde dat in het moederplan binnen de betreffende functieaanduiding de ligplaatsen voor woonboten of bedrijfsvaartuigen (niet varend) zijn bestemd.

5.1.2 Ontbreken functieaanduiding voor ligplaatsen

Voor zover in de moederplannen een functieaanduiding als genoemd in artikel 5.1.1 ontbreekt, maar woonboten en/of bedrijfsvaartuigen op grond van de bestemmingsomschrijving zijn toegestaan geldt, dat met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.1.4 uitsluitend drijvende bouwwerken zijn toegestaan welke aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, mits voor het drijvende bouwwerk vóór 1 januari 2018 een ligplaatsvergunning, een vervangingsvergunning of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend;

5.1.3 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken zijnde woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:

- voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
- indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.

d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter.

5.1.4 Aantal drijvende bouwwerken

1. Ter plaatse van de functieaanduidingen als genoemd in artikel 5.1.1 geldt dat het aantal drijvende bouwwerken dat maximaal mag worden opgericht, bestaat uit het aantal ligplaatsen dat in het moederplan is opgenomen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.
2. Ter plaatse van een moederplan als bedoeld in artikel 5.1.2, geldt dat als maximum aantal drijvende bouwwerken mag worden opgericht, het in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan gestelde maximum aantal ligplaatsen dat is opgenomen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.
3. Ter plaatse van een moederplan als genoemd in artikel 5.1.2, waarin geen maximum aantal ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen is vastgesteld, geldt als maximum het aantal woonboten en bedrijfsvaartuigen waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaatsvergunning, een vervangingsvergunning of een verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend en aanwezig was of aanwezig mocht zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

5.1.5 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Tot de aantallen in artikel 5.1.4 worden tevens gerekend de drijvende bouwwerken voor de oprichting waarvan een omgevingsvergunning is verleend, dan wel geacht moeten worden te zijn verleend, alsmede schepen in de zin van artikel 1, lid 7, van de Woningwet waarvoor een ligplaatsvergunning is verleend, welke drijvende bouwwerken en/of schepen tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

5.1.6 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

5.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege de veiligheid op het water; de cultuurhistorische omgevingswaarden; de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen; zichtlijnen en open ruimten. Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de volgende bouwregels:

5.3.1 Onderlinge afstand

Het bepaalde in artikel 5.1.3 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk heeft een uitwendige scheidingsconstructie met een brandwerendheid van tenminste 30 minuten WBDO;
- c. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 6 Water - 2

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 2' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

6.1 Bouwregels

6.1.1 Functieaanduidingen voor ligplaatsen

Op de tot 'Water - 2' bestemde gronden mogen ter plaatse van de voorkomende functieaanduiding:

- 'woonschepenligplaats';

'drijvende bouwwerken' worden opgericht, onder de voorwaarde dat in het moederplan binnen de betreffende functieaanduiding de ligplaatsen voor woonboten of bedrijfsvaartuigen (niet varend) zijn bestemd.

6.1.2 Ontbreken functieaanduiding voor ligplaatsen

Voor zover in een moederplan een functieaanduiding als genoemd in artikel 6.1.1 ontbreekt, maar woonboten en/of bedrijfsvaartuigen op grond van de bestemmingsomschrijving zijn toegestaan geldt, dat met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.1.4 uitsluitend drijvende bouwwerken zijn toegestaan die aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, mits voor het drijvende bouwwerk vóór 1 januari 2018 een ligplaatsvergunning, een vervangingsvergunning of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend.

6.1.3 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken zijnde woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter.

6.1.4 Aantal drijvende bouwwerken

1. Ter plaatse van de functieaanduidingen als genoemd in artikel 6.1.1 geldt dat het aantal drijvende bouwwerken dat maximaal mag worden opgericht, bestaat uit het aantal ligplaatsen dat in het moederplan is opgenomen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.
2. Ter plaatse van een moederplan als bedoeld in artikel 6.1.1 geldt, dat als maximum aantal drijvende bouwwerken mag worden opgericht, het in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan gestelde maximum aantal ligplaatsen dat is opgenomen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.
3. Ter plaatse van een moederplan als genoemd in artikel 6.1.1, waarin geen maximum aantal ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen is vastgesteld, geldt als maximum het aantal woonboten en bedrijfsvaartuigen waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaatsvergunning, een vervangingsvergunning of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend en aanwezig was of aanwezig mocht zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

6.1.5 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Tot de aantallen in artikel 6.1.4 worden tevens gerekend de drijvende bouwwerken voor de oprichting waarvan een omgevingsvergunning is verleend, dan wel geacht moeten worden te zijn verleend, alsmede schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet waarvoor een ligplaatsvergunning is verleend, welke drijvende bouwwerken en/of schepen tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

6.1.6 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

6.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.1.3 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk heeft een uitwendige scheidingsconstructie met een brandwerendheid van tenminste 30 minuten WBDO;
- c. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 7 Water - 3

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 3' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

7.1 Bouwregels

7.1.1 Drijvend bouwwerk

Op de tot 'Water - 3' bestemde gronden mag één 'drijvend bouwwerk' worden opgericht.

7.1.2 Ontbreken functieaanduiding voor ligplaatsen

Voor zover in het moederplan een functieaanduiding ontbreekt, maar ligplaatsen voor woonboten op grond van de bestemmingsomschrijving zijn toegestaan, geldt dat uitsluitend een drijvend bouwwerk is toegestaan welke aanwezig was ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, mits voor het betreffende drijvende bouwwerk vóór 1 januari 2018 een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend;

7.1.3 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken zijnde woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter.

7.1.4 *Bouwhoogteoverschrijdingen*

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

7.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- de veiligheid op het water;
- de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Artikel 8 Water - 4

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 4' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

8.1 Bouwregels

8.1.1 Functieaanduidingen voor ligplaatsen

Op de tot 'Water - 4' bestemde gronden mogen ter plaatse van de voorkomende functieaanduiding:

- 'woonschepenligplaats';

'drijvende bouwwerken' ten behoeve van woonboten worden opgericht.

8.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken zijnde woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter.

8.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

Ter plaatse van de functieaanduidingen als genoemd in artikel 8.1.1 geldt dat het aantal drijvende bouwwerken dat maximaal mag worden opgericht, bestaat uit het aantal ligplaatsen dat in het moederplan is opgenomen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.

8.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Tot de aantallen in artikel 8.1.3 worden tevens gerekend de drijvende bouwwerken voor de oprichting waarvan een omgevingsvergunning is verleend, dan wel geacht moet worden te zijn verleend, alsmede schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet waarvoor een ligplaatsvergunning is verleend, welke drijvende bouwwerken en/of schepen tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

8.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

8.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk heeft een uitwendige scheidingsconstructie met een brandwerendheid van tenminste 30 minuten WBDO;
- c. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 9 Water - weg/gracht

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - weg/gracht' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

9.1 Bouwregels

9.1.1 Functieaanduidingen voor ligplaatsen

Op de tot 'Water - weg/gracht' bestemde gronden mogen ter plaatse van de nadere aanduidingen:

- a. 'ligplaatsen voor woonboten';
- b. 'ligplaatsen voor bedrijfsvaartuigen' ;
- c. 'zeilschool toegestaan';

'drijvende bouwwerken' worden opgericht, onder de voorwaarde dat in het moederplan binnen de betreffende aanduiding de ligplaatsen voor woonboten of bedrijfsvaartuigen (niet varend) zijn bestemd.

9.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken zijnde woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter.

9.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

Ter plaatse van de nadere aanduidingen als genoemd in artikel 9.1.1 geldt dat het aantal drijvende bouwwerken dat maximaal mag worden opgericht, bestaat uit het aantal ligplaatsen dat in het moederplan is opgenomen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.

9.1.4 tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Tot de aantallen in artikel 9.1.3 worden tevens gerekend de drijvende bouwwerken voor de oprichting waarvan een omgevingsvergunning is verleend, dan wel geacht moet worden te zijn verleend, alsmede schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet waarvoor een ligplaatsvergunning is verleend, welke drijvende bouwwerken en/of schepen tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

9.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

9.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk heeft een uitwendige scheidingsconstructie met een brandwerendheid van tenminste 30 minuten WBDO;
- c. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 10 Wonen - 2

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 2' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

10.1 Bouwregels

10.1.1 Bestemmingsvlakken voor ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 2' bestemde gronden mogen 'drijvende bouwwerken' worden opgericht.

10.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

- a. maximale bouwhoogte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte;
- b. maximale lengte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale lengte;
- c. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale breedte.

10.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

Ter plaatse van de bestemmingsvlakken 'Wonen - 2', geldt dat per bestemmingsvlak maximaal 1 drijvend bouwwerk mag worden opgericht.

10.1.4 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

Artikel 11 Wonen - 2 (wonen op water 123)

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 2 (wonen op water 123)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

11.1 Bouwregels

11.1.1 Bestemmingsvlakken voor ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 2 (wonen op water 123)' bestemde gronden mogen 'drijvende bouwwerken' worden opgericht.

11.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken zijnde woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter.

11.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

Ter plaatse van de bestemmingsvlakken 'Wonen - 2 (wonen op water 123)', geldt dat het aantal drijvende bouwwerken dat maximaal mag worden opgericht, bestaat uit het aantal ligplaatsen dat in het moederplan is opgenomen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.

11.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Tot de aantallen in artikel 11.1.3 worden tevens gerekend de drijvende bouwwerken voor de oprichting waarvan een omgevingsvergunning is verleend, dan wel geacht moet worden te zijn verleend, alsmede schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet waarvoor een ligplaatsvergunning is verleend, welke drijvende bouwwerken en/of schepen tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

11.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

11.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden geweken van het bepaalde in artikel 11.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
- b. het drijvende bouwwerk heeft een uitwendige scheidingsconstructie met een brandwerendheid van tenminste 30 minuten WBDO;
- c. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 12 Wonen - 3 (wonen op water 4)

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 3 (wonen op water 4)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

12.1 Bouwregels

12.1.1 Bestemmingsvlakken voor ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 3 (wonen op water 4)' bestemde gronden mogen 'drijvende bouwwerken' worden opgericht.

12.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken zijnde woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter.

12.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

Ter plaatse van de bestemmingsvlakken 'Wonen - 3 (wonen op water 4)', geldt dat het aantal drijvende bouwwerken dat maximaal mag worden opgericht, bestaat uit het aantal ligplaatsen dat in het moederplan is opgenomen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.

12.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Tot de aantallen in artikel 12.1.3 worden tevens gerekend de drijvende bouwwerken voor de oprichting waarvan een omgevingsvergunning is verleend, dan wel geacht moet worden te zijn verleend, alsmede schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet waarvoor een ligplaatsvergunning is verleend, welke drijvende bouwwerken en/of schepen tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

12.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

12.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Artikel 13 Wonen - 3 (W3) - Woonboten

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 3 (W3) - Woonboten' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

13.1 Bouwregels

13.1.1 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

13.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken zijnde woonboten en/of bedrijfsvaartuigen (niet varend) gelden de volgende bouwregels:

- a. Maximale bouwhoogte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
- b. Maximale lengte
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
- c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
 1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
 2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
 - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
 - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
- d. Onderlinge afstand
 1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter.

13.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen worden gesteld aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Artikel 14 Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

14.1 Bouwregels

14.1.1 Bestemmingsvlakken voor ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)' bestemde gronden mogen 'drijvende bouwwerken' worden opgericht.

14.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

- a. maximale bouwhoogte: de in het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte van 3 meter;
- b. maximale lengte: de in het moederplan bepaalde maximale lengte van 20 meter;
- c. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in het moederplan bepaalde maximale breedte van 7 meter.

14.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

Ter plaatse van de bestemmingsvlakken 'Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)', geldt dat het aantal drijvende bouwwerken dat maximaal mag worden opgericht, bestaat uit het aantal ligplaatsen dat in het moederplan is opgenomen, minus de ligplaatsen die worden ingenomen door schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater.

14.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Tot de aantallen in artikel 14.1.3 worden tevens gerekend de drijvende bouwwerken voor de oprichting waarvan een omgevingsvergunning is verleend, dan wel geacht moet worden te zijn verleend, alsmede schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet waarvoor een ligplaatsvergunning is verleend, welke drijvende bouwwerken en/of schepen tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

- a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
- b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
- c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

14.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een artikel dat ziet op 'toegelaten overschrijdingen' of 'algemene bouwregels' waarmee rechtens of door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

14.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- a. de veiligheid op het water;
- b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;

- c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt bedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de regels van dit bestemmingsplan en/of in de regels van het moederplan ten behoeve van drijvende bouwwerken en/of schepen in de zin van artikel 1, lid 7, van de Woningwet, met een tijdelijke omgevingsvergunning van het bestemmingsplan en/of het moederplan af te wijken, voor de bouw en het gebruik van de gronden als ligplaats ten behoeve van een drijvend bouwwerk of het gebruik als ligplaats ten behoeve van een schip mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden.

In het geval van een drijvend bouwwerk.

1. Voor het drijvend bouwwerk is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend, dan wel moet deze op grond van artikel 8.2 Wabo geacht worden te zijn verleend;
2. Het drijvend bouwwerk dient te worden verplaatst vanwege werkzaamheden aan het drijvend bouwwerk en/of werkzaamheden aan de kade/oever of in het water ter plaatse waar het drijvend bouwwerk is gelegen en/of vanwege een evenement;
3. Het college wint advies in over de tijdelijke locatie van het drijvend bouwwerk bij de vaarwegbeheerder en het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, welk adviezen positief dienen te zijn om van de bevoegdheid om af te wijken gebruik te kunnen maken;
4. Aan de omgevingsvergunning dient de voorwaarde te worden verbonden dat deze van rechtswege vervalt binnen een maand, nadat de werkzaamheden zijn afgerond die de verplaatsing noodzakelijk maakten, dan wel het evenement is beëindigd.

In het geval van een schip.

1. Voor het schip is een ligplaatsvergunning verleend op grond van de Verordening op het Binnenwater;
2. Het schip dient te worden verplaatst vanwege werkzaamheden aan het drijvend bouwwerk en/of werkzaamheden aan de kade/oever of in het water ter plaatse waar het schip is gelegen en/of vanwege een evenement;
3. Het college wint advies in over de tijdelijke locatie van het schip bij de vaarwegbeheerder en het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, welk adviezen positief dienen te zijn om van de bevoegdheid om af te wijken gebruik te kunnen maken;
4. Aan de omgevingsvergunning dient de voorwaarde te worden verbonden dat deze van rechtswege vervalt binnen een maand, nadat de werkzaamheden zijn afgerond die de verplaatsing noodzakelijk maakten, dan wel het evenement is beëindigd.

Artikel 16 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17 Overige regels

De regels in dit bestemmingsplan zijn van toepassing op de in dit bestemmingsplan genoemde bestemmingen die voorkomen in de bestemmingsplannen, die zijn opgenomen in bijlage 1.

Voor zover als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan de regels van de moederplannen zijn gewijzigd, blijven de overige regels van de moederplannen onverminderd van toepassing, met dien verstande dat in geval van strijdigheid van regels of in geval van afwijkingen van begrippen, de regels van dit bestemmingsplan voorgaan op de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

17.1 Van toepassingsverklaring

Dit (paraplu)bestemmingsplan is van toepassing op alle in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen. Voor het overige blijven de in de bijlagen opgenomen vigerende bestemmingsplannen van toepassing tenzij dit plan expliciet anders aangeeft.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 18 Overgangsrecht

18.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

18.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 19 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Drijvende bouwwerken.

De volledige naam is de aanhaaltitel.